

Do zadań Zespołu Uzgodnień i Opinii w Warszawie należy realizacja zadań samorządu województwa w zakresie polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego na podstawie udzielonych pełnomocnictw, w szczególności z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj:

- zgłaszanie wniosków do projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wydawanie uzgodnień projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- wydawanie uzgodnień projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin w zakresie zadań samorządu województwa oraz uwzględniania wyników audytu krajobrazowego;
- wydawanie uzgodnień do projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz do projektów decyzji o warunkach zabudowy;
- wydawanie opinii do uchwał określających zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń;
- przygotowywanie materiałów do zażeń na postanowienia Zarządu Województwa Mazowieckiego oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego;
- prowadzenie rejestru decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim;
- prowadzenie bazy inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym.

Do zadań Zespołu Uzgodnień i Opinii w Warszawie należy również wykonywanie zadań z zakresu:

- udzielania odpowiedzi na wnioski o udostępnianie informacji publicznej,
- przygotowywania odpowiedzi i stanowisk na: listy, interwencje, protesty, zapytania, interpelacje i petycje kierowane do Samorządu Województwa Mazowieckiego,
- przygotowywania opinii, analiz i stanowisk do projektów ustaw, rozporządzeń i dokumentów europejskich, rządowych oraz regionalnych,
- prowadzenia spraw związanych z obsługą Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Zespół uczestniczył w realizacji projektów takich jak:

- D-Air- Niskoemisyjne regiony lotniskowe (w ramach Interreg IV C),

- QLAI (ARC), Civitas.Net (URBACT),
- NODUS (URBACT II),
- NSBCoRe – „Łącznik Regionów Morza Północnego i Bałtyckiego” (w ramach Interreg Morza Bałtyckiego),
- Intra Policentricity (Metrex),
- RailBalticaGrowthCorridor – Kolej Bałtycka – Korytarz Wzrostu (w ramach programu Regionu Morza Bałtyckiego 2007-2013),
- Stowarzyszenie ARC (Stowarzyszenie miast i regionów, na terenie których zlokalizowane są międzynarodowe porty lotnicze),
- YouInHerit – „Zaangażowanie młodzieży w innowacyjną waloryzację i odrodzenie tradycyjnych zawodów i rzemiosła jako dziedzictwa kulturowego w celu zwiększenia atrakcyjności i konkurencyjności terenów miejskich w dynamicznym wieku” (w ramach Interreg Europa Środkowa).

Obszar działania Zespołu w zakresie zadań związanych z planowaniem przestrzennym obejmuje tereny powiatów: legionowskiego, piaseczyńskiego, pruszkowskiego i miasta stołecznego Warszawy – łącznie 18 gmin.

Lp	Typ gminy	Gmina	Powiat	Zespół Uzgodnień i Opinii
1	wiejska	Jabłonna	legionowski	Warszawa
2	miejska	Legionowo	legionowski	Warszawa
3	wiejska	Nieporęt	legionowski	Warszawa
4	miejsko-wiejska	Serock	legionowski	Warszawa
5	wiejska	Wieliszew	legionowski	Warszawa
6	miejska	m.st. Warszawa	m.st. Warszawa	Warszawa
7	miejsko-wiejska	Góra Kalwaria	piaseczyński	Warszawa
8	miejsko-wiejska	Konstancin-Jeziorna	piaseczyński	Warszawa
9	wiejska	Lesznów	piaseczyński	Warszawa
10	miejsko-wiejska	Piaseczno	piaseczyński	Warszawa
11	wiejska	Prażmów	piaseczyński	Warszawa
12	miejsko-wiejska	Tarczyn	piaseczyński	Warszawa

Lp	Typ gminy	Gmina	Powiat	Zespół Uzgodnień i Opinii
13	miejsko-wiejska	Brwinów	pruszkowski	Warszawa
14	wiejska	Michałowice	pruszkowski	Warszawa
15	wiejska	Nadarzyn	pruszkowski	Warszawa
16	miejska	Piastów	pruszkowski	Warszawa
17	miejska	Pruszków	pruszkowski	Warszawa
18	wiejska	Raszyn	pruszkowski	Warszawa



Dla wskazanego obszaru Zespół przygotowuje, m.in.:

- wnioski do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uzgodnienia projektów: studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- opinie do projektów:
 - uchwał gmin w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
 - gminnych programów rewitalizacji,
 - lokalnych i ponadlokalnych strategii rozwoju,
- opinie do wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
- opinie pomocnicze do wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- pisma i materiały wyjaśniające do zażeń składanych na postanowienia Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Zarządu Województwa Mazowieckiego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego,
- odpowiedzi na pisma, petycje, sprzeciwy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego.