

# Oddział Terenowy w Siedlcach

Oddział Terenowy w Siedlcach MBPR w Warszawie (OTS) specjalizuje się w zagadnieniach dotyczących energetyki, osadnictwa i rewitalizacji. Wraz z Biurem w Warszawie i pozostałymi Oddziałami uczestniczy, przede wszystkim we wskazanym zakresie, w opracowywaniu dokumentów planistycznych i strategicznych dla województwa mazowieckiego, w szczególności strategii rozwoju regionu.

## [Kontakt](#)



Oddział Terenowy MBPR w Siedlcach

OTS posiada doświadczenie i bogaty dorobek w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Stanowi to podstawę współpracy i dzielenia się dobrymi praktykami z pozostałymi jednostkami MBPR. Ważnym atutem Oddziału w Siedlcach jest doświadczenie w realizacji projektów współfinansowanych z funduszy unijnych.

OTS prowadzi prace analityczne, czego efektem jest jego wkład do corocznych raportów - Raportu o stanie województwa mazowieckiego oraz raportu przedstawiającego wyniki monitoringu realizacji strategii rozwoju województwa mazowieckiego. Wyniki analiz OTS wykorzystuje we własnych opracowaniach zarówno dotyczących całego regionu, jak i obszaru działania Oddziału. Są one prezentowane na konferencjach i seminariach, współorganizowanych przez OTS. Przy udziale OTS powstał dokument pt. Standardy infrastruktury rowerowej i koncepcja tras rowerowych wskazanych do realizacji w perspektywie do 2030 roku w województwie mazowieckim.

Istotną część pracy OTS, podobnie jak pozostałych Oddziałów, stanowi prowadzenie

uzgodnień i wydawanie opinii do dokumentów samorządów lokalnych. W tym zakresie dla OTS przedmiotem opiniowania są zwłaszcza inwestycje dotyczące elektroenergetycznych sieci przesyłowych, towarzyszących budowie terminala LNG w Świnoujściu oraz inwestycjom w sektorze naftowym. Oddział wydaje opinie do projektów gminnych dokumentów planowania energetycznego oraz projektów planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych, a także do koncesji na działalność gospodarczą w zakresie: wytwarzania, magazynowania, obrotu, przesyłania i dystrybucji paliw lub energii, skraplania gazu i przesyłania dwutlenku węgla.

Obszar działania Oddziału w zakresie zadań związanych z planowaniem przestrzennym obejmuje tereny powiatów: garwolińskiego, łosickiego, mińskiego, otwockiego, siedleckiego, sokołowskiego, węgrowskiego oraz miasta Siedlce – łącznie 73 gminy.

<b>Lp</b>	<b>Typ gminy</b>	<b>Gmina</b>	<b>Powiat</b>	<b>Oddział Terenowy</b>
1	wiejska	Borowie	garwoliński	Siedlce
2	miejska	Garwolin	garwoliński	Siedlce
3	wiejska	Garwolin	garwoliński	Siedlce
4	wiejska	Górzno	garwoliński	Siedlce
5	miejska	Łaskarzew	garwoliński	Siedlce
6	wiejska	Łaskarzew	garwoliński	Siedlce
7	wiejska	Maciejowice	garwoliński	Siedlce
8	wiejska	Miastków Kościelny	garwoliński	Siedlce
9	wiejska	Parysów	garwoliński	Siedlce
10	miejsko-wiejska	Pilawa	garwoliński	Siedlce
11	wiejska	Sobolew	garwoliński	Siedlce
12	wiejska	Trojanów	garwoliński	Siedlce
13	wiejska	Wilga	garwoliński	Siedlce
14	miejsko-wiejska	Żelechów	garwoliński	Siedlce
15	wiejska	Huszlew	łosicki	Siedlce
16	miejsko-wiejska	Łosice	łosicki	Siedlce
17	wiejska	Olszanka	łosicki	Siedlce
18	wiejska	Platerów	łosicki	Siedlce
19	wiejska	Sarnaki	łosicki	Siedlce

<b>Lp</b>	<b>Typ gminy</b>	<b>Gmina</b>	<b>Powiat</b>	<b>Oddział Terenowy</b>
20	wiejska	Stara Kornica	łosicki	Siedlce
21	miejska	Siedlce	m. Siedlce	Siedlce
22	miejsko-wiejska	Cegłów	miński	Siedlce
23	wiejska	Dębe Wielkie	miński	Siedlce
24	wiejska	Dobre	miński	Siedlce
25	miejsko-wiejska	Halinów	miński	Siedlce
26	wiejska	Jakubów	miński	Siedlce
27	miejsko-wiejska	Kałużyn	miński	Siedlce
28	wiejska	Latowicz	miński	Siedlce
29	miejska	Mińsk Mazowiecki	miński	Siedlce
30	wiejska	Mińsk Mazowiecki	miński	Siedlce
31	miejsko-wiejska	Mrozy	miński	Siedlce
32	wiejska	Siennica	miński	Siedlce
33	wiejska	Stanisławów	miński	Siedlce
34	miejska	Sulejówek	miński	Siedlce
35	wiejska	Celestynów	otwocki	Siedlce
36	miejska	Józefów	otwocki	Siedlce
37	miejsko-wiejska	Karczew	otwocki	Siedlce
38	wiejska	Kołbiel	otwocki	Siedlce
39	wiejska	Osieck	otwocki	Siedlce
40	miejska	Otwock	otwocki	Siedlce
41	wiejska	Sobienie-Jeziory	otwocki	Siedlce
42	wiejska	Wiązowna	otwocki	Siedlce
43	wiejska	Domanice	Siedlecki	Siedlce
44	wiejska	Korczew	Siedlecki	Siedlce
45	wiejska	Kotuń	Siedlecki	Siedlce
46	wiejska	Mokobody	Siedlecki	Siedlce
47	miejsko-wiejska	Mordy	Siedlecki	Siedlce
48	wiejska	Paprotnia	Siedlecki	Siedlce
49	wiejska	Przesmyki	Siedlecki	Siedlce
50	wiejska	Siedlce	Siedlecki	Siedlce
51	wiejska	Skórzec	Siedlecki	Siedlce

<b>Lp</b>	<b>Typ gminy</b>	<b>Gmina</b>	<b>Powiat</b>	<b>Oddział Terenowy</b>
52	wiejska	Suchożebry	Siedlecki	Siedlce
53	wiejska	Wiśniew	Siedlecki	Siedlce
54	wiejska	Wodynie	Siedlecki	Siedlce
55	wiejska	Zbuczyn	Siedlecki	Siedlce
56	wiejska	Bielany	sokołowski	Siedlce
57	wiejska	Ceranów	sokołowski	Siedlce
58	wiejska	Jabłonna Lacka	sokołowski	Siedlce
59	miejsko-wiejska	Kosów Lacki	sokołowski	Siedlce
60	wiejska	Repki	sokołowski	Siedlce
61	wiejska	Sabnie	sokołowski	Siedlce
62	miejska	Sokołów Podlaski	sokołowski	Siedlce
63	wiejska	Sokołów Podlaski	sokołowski	Siedlce
64	wiejska	Sterdyń	sokołowski	Siedlce
65	wiejska	Grębków	węgrowski	Siedlce
66	wiejska	Korytnica	węgrowski	Siedlce
67	wiejska	Liw	węgrowski	Siedlce
68	miejsko-wiejska	Łochów	węgrowski	Siedlce
69	wiejska	Miedzna	węgrowski	Siedlce
70	wiejska	Sadowne	węgrowski	Siedlce
71	wiejska	Stoczek	węgrowski	Siedlce
72	miejska	Węgrów	węgrowski	Siedlce
73	wiejska	Wierzbno	węgrowski	Siedlce



Dla wskazanego obszaru Oddział przygotowuje, m.in.:

- wnioski do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uzgodnienia projektów: studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- opinie do projektów:
  - uchwał gmin w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
  - gminnych programów rewitalizacji,
  - lokalnych i ponadlokalnych strategii rozwoju,
- opinie do wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
- opinie pomocnicze do wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- pisma i materiały wyjaśniające do zażaleń składanych na postanowienia Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Zarządu Województwa Mazowieckiego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego,
- odpowiedzi na pisma, petycje, sprzeciwy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Pracownicy OT Siedlce są współautorami podstawowych dokumentów sporządzonych w Biurze:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (2004 r.), okresowych raportów z monitoringu jego realizacji i oceny aktualności,
- aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (2014 r.),
- Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (2006 r.) oraz okresowych raportów z monitoringu jej realizacji,
- Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze (2013 r.),
- Studium Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Warszawy (2010 r.).

W trakcie opracowywania wyżej wymienionych dokumentów planistycznych i strategicznych województwa, Oddział był odpowiedzialny za zorganizowanie konferencji i spotkań

konsultacyjnych z podmiotami z subregionu siedleckiego. Obecnie pracownicy OT Siedlce biorą udział w kolejnej aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Oddział uczestniczy również w wykonywaniu zadań samorządu województwa mazowieckiego dotyczących uzgadniania lub opiniowania projektów dokumentów sporządzanych na podstawie ustaw: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o rewitalizacji, o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz ustawy Prawo energetyczne. W Oddziale sporządzane są także projekty opinii i stanowisk do dokumentów i ustaw z zakresu planowania przestrzennego, polityki rozwoju oraz energetyki, a także przygotowywane odpowiedzi na skargi, wnioski oraz wystąpienia o udzielenie informacji z zakresu działalności merytorycznej i terytorialnej OT Siedlce. Oddział ponadto prowadzi bazy danych w zakresie energetyki i rewitalizacji, które są wykorzystywane do realizacji zadań statutowych MBPR. W ramach wykonywania powyższych obowiązków, OT Siedlce współpracuje m.in. z: Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki, Mazowiecką Agencją Energetyczną oraz przedsiębiorstwami energetycznymi.

W zakresie planowania przestrzennego Oddział obsługuje obszar ośmiu powiatów: garwolińskiego, łosickiego, mińskiego, otwockiego, siedleckiego, sokołowskiego, węgrowskiego oraz miasta Siedlce (łącznie 73 gminy). W związku z tym pracownicy Oddziału opracowują:

- wnioski do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym miejscowych programów rewitalizacji,
- uzgodnienia projektów ww. dokumentów planistycznych,
- uzgodnienia projektów decyzji administracyjnych: o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- opinie do wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- opinie do projektów uchwał gmin dotyczących zasad sytuowania obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń,
- pisma i materiały wyjaśniające do zażaleń składanych na postanowienia Marszałka Województwa Mazowieckiego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

W obszarze wyżej wymienionych powiatów Oddział opracowuje także opinie do projektów gminnych programów rewitalizacji.

W zakresie planowania energetycznego OT Siedlce obsługuje obszar całego województwa mazowieckiego i przygotowuje opinie samorządu regionu do:

- projektów planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych,
- projektów założeń do planów oraz planów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe sporządzanych przez gminy,
- wniosków o wydanie koncesji na działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, magazynowania, przesyłu, dystrybucji i obrotu paliwami lub energią,
- wniosków lokalizacyjnych inwestycji elektroenergetycznych i gazowniczych.

Pracownicy Oddziału są członkami zespołów do realizacji zadań, związanych z udziałem MBPR w dwóch międzynarodowych projektach. Jednym z nich jest NSB CoRe (North Sea Baltic Connector of Regions) w ramach programu Interreg Region Morza Bałtyckiego. Projekt dotyczy korytarza sieci bazowej TEN-T Morze Północne - Bałtyk, którego kluczowym elementem jest kolej bałtycka - Rail Baltica, łącząca: Niemcy, Polskę, Litwę, Łotwę, Estonię oraz Finlandię. Na terenie Polski Rail Baltica przebiega m.in. przez województwo mazowieckie (linie kolejowe: E20 i E75). Celem projektu NSB CoRe jest wspieranie konkurencyjności i przedsiębiorczości w przedmiotowym korytarzu oraz tworzenia i promocji punktów dostępu w postaci stacji kolejowych i centrów logistycznych, a także wypracowanie wspólnej wizji zagospodarowania przestrzennego korytarza. Jednym z zadań projektu jest zbadanie wpływu zmodernizowanej linii kolejowej E75 na rozwój Obszaru Metropolitalnego Warszawy. W projekcie uczestniczy 16 partnerów (miasta, regiony i instytucje z 6 wyżej wymienionych krajów) oraz 24 organizacje stowarzyszone (instytucje otoczenia biznesu i organizacje eksperckie działające w obszarze logistyki).

Drugim międzynarodowym projektem jest LAirA (Landsite Airports Accessibility) w ramach programu Interreg Europa Środkowa. Projekt dotyczy dostępności lądowej lotnisk i opiera się na zagadnieniach tematycznych, takich jak: mobilność elektryczna, połączenia lotniczo-kolejowe, ruch pieszy i rowerowy, inteligentne systemy transportowe oraz publiczny transport drogowy. Celem projektu jest podniesienie kompetencji podmiotów sektora publicznego w zakresie planowania i wdrażania niskoemisyjnych rozwiązań, służących zapewnieniu dostępności do portów lotniczych. Jednym z zadań jest przeprowadzenie analiz mobilności w zakresie dostępu do lotniska w Modlinie. W projekcie uczestniczy 10 partnerów (miasta, regiony, stowarzyszenia i instytucje z: Włoch Chorwacji, Węgier, Austrii, Niemiec i Polski) oraz 5 partnerów stowarzyszonych, m.in. Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin.

W OT Siedlce wykonywane są ponadto analizy i studia dla wybranych obszarów oraz problemów województwa mazowieckiego, ze szczególnym uwzględnieniem subregionu

siedleckiego. W ostatnich latach wykonano następujące opracowania, z których część została opublikowana w serii wydawniczej Mazowsze. Analizy i Studia (MAiS):

- Założenia programu działań w obszarach problemowych. Obszar Nadbużański (Nr 7 MAiS),
- Koncepcja szlaków turystyczno-kulturowych. Pasma Wilgi (Nr 11 MAiS),
- Koncepcja szlaków turystyczno-kulturowych. Pasma Bugu i Liwca (Nr 17 MAiS),
- Studium możliwości wzmocnienia powiązań funkcjonalno-przestrzennych w obszarach przygranicznych województw mazowieckiego i podlaskiego,
- Planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w gminach województwa mazowieckiego (Nr 20 MAiS),
- Analiza problemów z zakresu osadnictwa, gospodarki i infrastruktury technicznej podregionu ostrołęcko-siedleckiego na tle podregionów Polski Wschodniej,
- Polityka przestrzenna gmin subregionu siedleckiego w świetle analizy studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Nr 26 MAiS),
- Analiza działalności gmin położonych w pasmach turystyczno-kulturowych województwa mazowieckiego na rzecz rozwoju turystyki (Nr 27 MAiS),
- Analiza zróżnicowań rozwoju społeczno-gospodarczego istniejących i postulowanych podregionów województwa mazowieckiego (Nr 32 MAiS),
- Kierunki rozwoju miast subregionu siedleckiego,
- Delimitacja obszarów problemowych polityki regionalnej w województwie mazowieckim (Nr 35 MAiS),
- Możliwości wykorzystania potencjału Uniwersytetu Przyrodniczo-Humanistycznego dla wzrostu konkurencyjności miejskiego obszaru funkcjonalnego Siedlec (Nr 39 MAiS),
- Powiązania Warszawy z sąsiednimi gminami w zakresie infrastruktury technicznej (badanie wykonane na potrzeby delimitacji Obszaru Metropolitalnego Warszawy w ramach projektu Programowanie Rozwoju Obszaru Metropolitalnego Warszawy),
- Rozwój energetyki opartej na źródłach odnawialnych w województwie mazowieckim – stan i wyzwania (Nr 44 MAiS),
- Koncepcje sieciowych produktów turystycznych w subregionach województwa mazowieckiego (opracowanie wykonane we współpracy z pozostałymi Oddziałami Terenowymi MBPR, Nr 48 MAiS),
- Koncepcja zagospodarowania przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Subregionalnego Siedlec,
- Analiza planowanych energetycznych sieci przesyłowych w województwie mazowieckim.

Kilka z ww. opracowań zostało sporządzonych przy współpracy ze środowiskiem



akademickim, a także z samorządami lokalnymi i organizacjami pozarządowymi. Problematyka części z nich była przedmiotem referatów wygłoszonych przez pracowników OT Siedlce na seminariach i konferencjach.

**Opracowania oddziału w wydaniach online:**

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 7](#)

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 11](#)

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 17](#)

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 20](#)

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 26](#)

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 27](#)

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 32](#)

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 35](#)

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 39](#)

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 44](#)

[MAZOWSZE. Analizy i studia nr 48](#)